




«Согласовано»

Председатель Совета дома

 Афанасьева И.С.  
«» 2018 г.

«Утверждаю»  
Ген.директор ООО «СОЛЖИДСТРОЙ»

В.П.Ларкин

«» 2018 г.

**План текущего ремонта  
на общедомовом имуществе МКД по адресу: М.О., г.Солнечногорск,  
ул.Юности,д.2 на 2018 год**

(начисляемая площадь дома 33 570,70 кв.м\*4.30 руб в т.ч.2.70 руб ремонт подъездов ( тариф на работы по текущему ремонту)=1 732 248,10 руб на год (с учетом 100% оплаты коммунальных платежей))

пп	Наименование работ	Объем работ)	Сметная стоимость (тыс.руб)	Срок исполнения (квартал)	Отметка о выполнении
<b>КРОВЛЯ</b>					
	1. Окраска металлического парапета	350 м.п	35	3 квартал	
	2. Установить защитную решетку на внутренний водосток под. 1	1 шт	1	3 квартал	
	3. Выправить трубостойки светоограждающих огней	9 шт		3 квартал	
<b>ФАСАД</b>					
	1. Гидроизоляция балкона кв.515;254	10 кв.м	45	2-3квартал	
	2. Ремонт и окраска входных групп ( козырьки, фасад)	дефектовка	По смете	3 квартал	
	3. Гидроизоляция козырьков	Дефектовка	По смете	3 квартал	
	4. Ремонт водоотводящих лотков	Дефектовка	По смете	3 квартал	
<b>ФУНДАМЕНТ</b>					
	1. Ремонт и замена водоотводящих отводов ливневок от здания	12 м	12	2-3 квартал	
	2. Ремонт площадки и ступеней под. 4	0.5 кв.м	1	2-3 квартал	
	3. Установить металлические решетки на приемки :под.5;6;7	3 шт	30	2-3 квартал	
	4. Ремонт и окраска разрушенных участков приемков	18 шт	5	2-3 квартал	
	5. Установка козырьков над приемками .	19 шт	130	3 квартал	
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>					
	1. Замена информационных досок	18 шт	18	2-3 квартал	
	2. Замена дверных ручек на дверях выхода на кровлю	4 шт	2	2-3 квартал	
	3. Восстановление напольной плитки	3 кв.м	2	2-3 квартал	
	4. Облицовка стен тамбуров и холлов керамической плиткой h=1,6 м первых этажей в подъездах 1,2,3,4,7; облицовка стен тамбуров и холлов керамической плиткой h=1,6 м вторых этажей в подъездах 1,2,3,4,5,6,7,8,9	Дефектовка	По смете	2-3 квартал	
	5. Окраска металлических дверей	23 шт	10	2-3 квартал	
	6. Замена металлических дверей подвал 1-го под., парадные входы под. 2,4,5; запасные выходы под.7;9	6 шт	150	2-3 квартал	
	7. Замена деревянных дверей под. 7 эт.17	1 шт	4	2-3 квартал	



	8. Установка поручня в грузовом лифте под. 9 9. Заменить канатоведущий шкив D=620vv 4x12 (13VTR) под.6	1 шт	1 20	3 квартал 3 квартал	
<b>ПОДВАЛ</b>					
	1. удовлетворительно				
<b>СИСТЕМА ХВС</b>					
	1. Замена шарового крана Ду 15 2. Замена манометра	2 шт 2 шт	2 2	2-3 квартал 2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ГВС</b>					
	1. Установка манометров и термометров 2. Замена шарового крана Ду 15 мм 3. Замена задвижки Ду 80мм ГВС под.4 4. Замена сгонов в сборе Ду 25 мм	2 шт 2 шт 1 шт 3 шт	2 2 6 2	2-3 квартал 2-3 квартал 2-3 квартал 2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ЦО</b>					
	1. Замена запорной арматуры по системе ЦО Ду 15 мм (в сборе) 2. Установка манометров и термометров	4 шт 6 шт	4 6	2-3 квартал 2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>					
	1. Замена уплотнительных элементов	10 шт	5	2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>					
	1. Замена светильников 2. Восстановление электропроводки 3. Восстановление распаячных коробок 4. Восстановление клеммников 5. Восстановление системы светоограждения МКД 6. Замена ламп светоограждения МКД 7. Восстановление освещения в техническом подполье	30 шт 321 м.п 383 шт 383 шт Дефектовка	35 20 2 По смете 4	2-3 квартал 2-3 квартал 2-3 квартал 2-3 квартал 2-3 квартал 2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ДУ и ППА</b>					
	1. Установка пожарных рукавов	225 шт	200	2 квартал	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>					
	1. Окраска ограждений 2. Замена урн 3. Устройство цветников (доставка грунта) 4. Ремонт тротуарной плитки на пешеходной дорожке	500 м.п 9 шт 6 м3 Дефектовка	20 20 7 По смете	2-3квартал 3квартал 3квартал 3квартал	
<b>ИТОГО</b>			805 ( без осмеченных видов работ)		

**Примечание:** работы по текущему ремонту МКД (и в т.ч.ремонт подъездов) выполняются по мере накопления денежных средств по статье «текущий ремонт» Работы по косметическому планово-предупредительному ремонту (ППР) подъездов осмечены дополнительно.

Главный инженер

Федотов С.Н