

«Согласовано»  
 Председатель Совета дома  
 Акулов А.А.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

«Утверждаю»  
 Ген.директор ООО «СОЛЖИЛСТОЙ»  
 В.П.Ларкин  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**План текущего ремонта  
 на общедомовом имуществе МКД по адресу: М.О., г.Солнечногорск,  
 проезд Молодежный, д.1 на 2018 год**

(начисляемая площадь дома 11 735,80 кв.м\*4.30 руб в т.ч.2.70 руб ремонт подъездов ( тариф на работы по текущему ремонту)=605 567,28 руб на год (с учетом 100% оплаты коммунальных платежей))



пп	Наименование работ	Объем работ)	Сметная стоимость (тыс.руб)	Срок исполнения (квартал)	Отметка о выполнении
<b>КРОВЛЯ</b>					
	1. Ремонт и замена обшивки парапета на кровле	18 п.м	10	2-3 квартал	
	2. Ремонт козырька лоджии кв.96	3 кв.м	2	2-3 квартал	
	3. Установка решетки выхода на тех.этаж	1 шт	15	2-3 квартал	
<b>ФАСАД</b>					
	1. Ремонт фасада входных групп	250 кв.м	75	2-3 квартал	
	2. Ремонт кладки крыльца 3 под	1 кв.м	2	2-3 квартал	
	3. Ремонт козырьков подъездов 4;5	9 кв.м	5	2-3 квартал	
	4. Ремонт декоративной плиты 4 под.18 эт	0,5 кв.м	1	2-3 квартал	
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>					
	1. Окраска металлических дверей под.№ 1-5	76 кв.м	8	2 квартал	
	2. Замена двери под.№ 3	1 шт	25	2-3 квартал	
	3. Замена подвальных окон 3 и 4 под	2 шт	20	2-3 квартал	
	4. Ремонт и замена напольной плитки.	2 кв.м	По смете	2-3 квартал	
	5. Ремонт и окраска стен с 1 по 5 под.	6244,5 кв.	По смете	2-3 квартал	
	6. Ремонт и окраска потолка с 1 по 5 под	2497,8 кв.м	По смете	2 квартал	
	7. Ремонт и окраска тамбурных деревянных дверей	50 шт	По смете	2-3 квартал	
	8. Замена стекол	45 кв.м	По смете	2-3 квартал	
<b>ПОДВАЛ</b>					
	1. удовлетворительно				
<b>СИСТЕМА ХВС</b>					
	1. Замена шарового крана Ду 15	1 шт	1	2-3 квартал	
	2. Замена манометра	1 шт	1	2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ГВС</b>					
	1. Замена шарового крана Ду 15 мм	2 шт	2	2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ЦО</b>					
	1. Замена запорной арматуры по системе ЦО Ду 15 мм (в сборе)	4 шт	4	2-3 квартал	
	2. Установка манометров и термометров	6 шт	6	2-3 квартал	
	3. Гидравлические испытания в период подготовки к зимней эксплуатации	4316 м.п		2-3 квартал	
	4. Замена шарового крана Ду 25	1 шт	1	2-3 квартал	
	5. Проверка прибора учета потребления теплоэнергии	1 шт	50	2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>					
	1. Ремонт системы канализации ( замена уплотнительных колец Ду 110 мм)	30 шт	20	2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>					
	1. Замена светильников	300 шт	По смете	2-3 квартал	
	2. Ремонт электропроводки	15 м.п	5	2-3 квартал	
<b>ИТОГО</b>			3153		

Примечание: работы по текущему ремонту МКД (и в т.ч.ремонт подъездов) выполняются по мере накопления денежных средств по статье «текущий ремонт»

Главный инженер

Федотов С.Н