

«Согласовано»

Председатель Совета дома

Тыщенко О.В.

«    »    2018 г.

Ген. директор ООО «СОЛЖИЛСТРОЙ»

«Утверждаю»

В.П.Ларкин

«    »    2018 г.



**План текущего ремонта  
на общедомовом имуществе МКД по адресу: М.О., г.Солнечногорск,  
ул.Молодежная, д.5 на 2018 год**

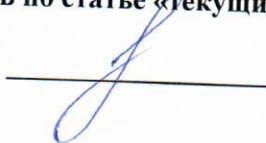
(начисляемая площадь дома 10 917,80 кв.м\*4.30 руб в т.ч.2.70 руб ремонт подъездов ( тариф на работы по текущему ремонту)=563 358,48 руб на год (с учетом 100% оплаты коммунальных платежей))

пп	Наименование работ	Объем работ)	Сметная стоимость (тыс.руб)	Срок исполнения (квартал)	Отметка о выполнении
<b>КРОВЛЯ</b>					
	1. Ремонт козырька балкона кв.50	8 кв.м	4	2-3 квартал	
	2. Ремонт дверного проема выхода на кровлю под.2	1 шт	1	2-3 квартал	
<b>ФАСАД</b>					
	1. Герметизация межпанельных швов Косметический ремонт фасада входных групп с 1 по 5 под.	110 м.п 225 кв.м	55 35	2-3 квартал 2-3 квартал	
	2. Ремонт гидроизоляции примыканий кровли козырьков под.1-5	20 м.п	10	2-3 квартал	
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>					
	1. Замена металлических дверей под.№ 4; 5 и вход в подвал под.1	3 шт	75	2 квартал	
	2. Косметический ремонт подъездов (ремонт и окраска потолков)	3934.2 кв.м	600	2-3 квартал	
	3. Косметический ремонт подъездов (ремонт и окраска стен)	9835,5 кв.м	1500	2-3 квартал	
	4. Ремонт и окраска филенчатых дверей	300 шт	100	2-3 квартал	
	5. Остекление дверей	50 кв.м	10	2-3 квартал	
<b>ПОДВАЛ</b>					
	1. удовлетворительно				
<b>СИСТЕМА ХВС</b>					
	1. Замена шарового крана Ду 15	1 шт	1	2-3 квартал	
	2. Замена манометра	1 шт	1	2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ГВС</b>					
	1. Установка манометров и термометров	2 шт	2	2-3 квартал	
	2. Замена шарового крана Ду 15 мм	4 шт	4	2-3 квартал	
	3. Поверка и ремонт прибора учета потребления ГВС	1 шт	40	2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ЦО</b>					
	1. Замена запорной арматуры по системе ЦО Ду 15 мм (в сборе)	6 шт	6	2-3 квартал	
	2. Установка манометров и термометров	4 шт	4	2-3 квартал	
	3. Гидравлические испытания в период подготовки к зимней эксплуатации	4796 м.п		2-3 квартал	
	4. Демонтаж, поверка и монтаж общедомового теплосчетчика на жилые и нежилые помещения	2 шт	100	2-3 квартал	
	5. Изоляция трубопровода Ду 50 мм (	30 м.п	1	2-3 квартал	

	укрепить) 6. Установка трехходового крана для регулирования подачи теплоснабжения на вводе в дом	1 шт	30	2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>					
	1. Ремонт системы канализации ( замена уплотнительных колец Ду 110 мм)	30 шт	20	2-3 квартал	
	2. Ремонт ливнестока (установка хомутов Ду 110)	5 шт	5	2-3 квартал	
<b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>					
	1. Замена светильников	250 шт	130	2-3 квартал	
	2. Ревизия электрощитовых				
	3. Установка системы АСКУЭ	1	По счету в соответствии со сметой	2-3 квартал	
<b>ИТОГО</b>			2734		

**Примечание:** работы по текущему ремонту МКД (и в т.ч. ремонт подъездов) выполняются по мере накопления денежных средств по статье «текущий ремонт»

Главный инженер



Федотов С.Н