

«Согласовано»
 Председатель Совета дома
 Периастров М.Ю.
 « 14 » _____ 2018 г.

«Утверждаю»
 Ген.директор ООО «СОЛЖИЛСТОЙ»
 В.П.Ларкин
 « 14 » _____ 2018 г.

**План текущего ремонта
 на общедомовом имуществе МКД по адресу: М.О., г.Солнечногорск,
 проезд Молодежный, д.3 на 2018 год**

(начисляемая площадь дома 14 320,20 кв.м*4.30 руб в т.ч.2.70 руб ремонт подъездов (тариф на работы по текущему ремонту)=738 922,32 руб на год (с учетом 100% оплаты коммунальных платежей))

п/п	Наименование работ	Объем работ	Сметная стоимость (тыс.руб)	Срок исполнения (квартал)	Отметка о выполнении
КРОВЛЯ					
	1. удовлетворительно				
ФАСАД					
	1. Ремонт отмостки	35 кв.м	40	2-3 квартал	
	2. Ремонт входной площадки крыльца под.4	1кв.м	1	2-3 квартал	
	3. Гидроизоляция межпанельных швов кв.№ 115	15 п.м	8	2-3 квартал	
	4. Окраска фасада под.№ 2	3 кв.м	1	2-3 квартал	
ПОДЪЕЗДЫ					
	1. Замена входных металлических дверей с под.№ 4 и № 5	2 шт	50	2-3 квартал	
	2. Восстановление кладки плитки 5 подъезд 9 эт и 1 эт	1 кв.м	1	2-3 квартал	
	3. Окраска стен водоземлюсионной краской граффити с 1 по 5 под.	50 кв.м	8	2-3 квартал	
	4. Окраска тамбурных дверей масляной краской (граффити)	5 кв.м	2	2-3 квартал	
ПОДВАЛ					
	1. удовлетворительно				
СИСТЕМА ХВС					
	1. Замена шарового крана Ду 15	2 шт	2	2-3 квартал	
СИСТЕМА ГВС					
	1. Установка манометров	2 шт	2	2-3 квартал	
	2. Замена шарового крана Ду 15 мм	2 шт	2	2-3 квартал	
СИСТЕМА ЦО					
	1. Замена запорной арматуры по системе ЦО Ду 15 мм (в сборе)	4 шт	4	2-3 квартал	
	2. Установка манометров и термометров	4 шт	4	2-3 квартал	
	3. Гидравлические испытания в период подготовки к зимней эксплуатации	4166 м.п		2-3 квартал	
	4. Установка балансировочного вентиля на системе ЦО Ду 80мм	1 шт	30	2-3 квартал	
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
	1. Замена уплотнительных элементов внутреннего водостока	10 шт	5	2-3 квартал	
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ					
	1. удовлетворительно				
ИТОГО			160		

Примечание: работы по текущему ремонту МКД (и в т.ч.ремонт подъездов) выполняются по мере накопления денежных средств по статье «текущий ремонт»

Гл.инженер

Федотов С.Н.