

" СОГЛАСОВАНО"
Представитель Совета Дома

" _____ " _____ 2019г

" УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО "СОЛЖИДСТРОЙ"
Ларкин В.П.

" _____ " _____ 2019 г

ОТЧЕТ
по работам текущего ремонта на общедомовом имуществе МКД по адресу:
М.О..г.Солнечногорск, проезд Молодежный, дом 1
за период с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

месяц	виды работ на общедомовом имуществе	кол-во	ед.изм	примечание	отметка о выполнении
январь	Установка вводного крана Ду 15 мм на ХВС	1	шт	кв.102	выполнено
	Ремонт системы канализации: замена манжетов,хомутов	2	шт	кв.199	выполнено
	Ремонт системы электроснабжения: установка светильника	1	шт	под.3 эт.1	выполнено
	Ремонт системы электроснабжения: установка патрона	2	шт	под.3 эт.1	выполнено
февраль	Ремонт дверей :Замена дверных ручек	4	шт	под.5 эт.7; под.3 эт.7	выполнено
	Ремонт дверей :Замена стекол на поликарбонат	2	шт	4 под. 14 эт; 3 под. 7 эт.	выполнено
	Установка пружин	1	шт	под.2 эт.6	выполнено
март	Ремонт системы электроснабжения: установка патрона	1	шт	под.5 эт.9	выполнено
	Ремонт электрощитка с заменой автомата	1	шт	кв.189	выполнено
апрель	Ремонт системы канализации: замена фасонных частей трубопровода	2	шт	подвал	выполнено
	Ремонт электрощитка без ремонта автомата	2	шт	под.2	выполнено
	Ремонт системы канализации: замена трубопровода Ду 110 мм	4	м.п	подвал	выполнено
май	Ремонт системы электроснабжения: установка светильника	1	шт	под.2 эт.4	выполнено
	Окраска металлических ограждений	380	м.п	придомовая территория	выполнено
	Установка шарового крана Ду 15 мм на ГВС	1	шт	подвал под.2	выполнено
	Ремонт дверей: Установка замка	1	шт	под.4 техэтаж	выполнено

июнь	Ремонт системы электроснабжения: установка патрона	3	шт	под.5 эт.6	выполнено
	Ремонт кровельного покрытия на крыше (примыкание к лифтовой шахте)	10	кв.м	кровля под.2	выполнено
июль	Установка вводного крана Ду 15 мм на ГВС	1	шт	кв.99	выполнено
	Ремонт системы электроснабжения: установка патрона	1	шт	под.2 эт.6	выполнено
	Ремонт электрощитка с заменой автомата	1	шт	кв.60	выполнено
	Ремонт системы электроснабжения: установка светильника	2	шт	под.3 эт.4, под.2 эт.9	выполнено
сентябрь	Ремонт системы ГВС : замена американки	1	шт	кв.107	выполнено
	Установка пружин	8	шт	п.1 эт.11; п.2 эт.11; эт.14;п.5 эт.16;эт.10	выполнено
	Ремонт дверей :Установка дверных ручек	8	шт	под.1 эт.11; под.2 эт.6; эт.14;	выполнено
	Установка замка	4	шт	выход на тех этаж	выполнено
	Ремонт дверей: Замена стекол на поликарбонат	7	шт	п. 2 эт.6; п.4 эт.14;п.5 эт.15;эт.6;эт.	выполнено
октябрь	Ремонт системы электроснабжения: установка светильника	1	шт	под.5 эт.1	выполнено
	Ремонт электрощитка с заменой автомата	1	шт	кв.98	выполнено
	Ремонт дверей :Замена стекол на поликарбонат	4	шт	под.1 эт.14; под. 4 эт.14	выполнено
	Ремонт дверей : Установка дверных ручек	3	шт	под.3 эт.6;под.4 эт.7; эт.14	выполнено
	Ремонт дверей :Установка дверных петель	4	шт	под.2 эт.14; эт.11;под.3 эт.12	выполнено
декабрь	Замена входной металлической двери	1	шт	под.3	выполнено
	Ремонт дверных откосов(штукатурка, шпаклевка, окраска)	2.8	кв.м	под.3	выполнено

кол-во заявок по электрике (по журналу АДС)	41
кол-во заявок по сантехнике (по журналу АДС)	58

За период с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г по услуге: "текущий ремонт" (в т.ч. Ремонт подъездов)		
по расчетам за ЖК услуги по текущему ремонту жителям начислено	230 011.02	руб.
по расчетам за ЖК услуги по текущему ремонту жителями оплачено	225 966.65	руб.
по расчетам за ЖК услуги по текущему ремонту задолженность	81 630	руб.
проведены работы по текущему ремонту на общую сумму	82 142	руб.
Остаток денежных средств на ЖК услуги по текущему ремонту	62 194.54	руб.
по расчетам за ЖК услуги по ремонту подъездов жителям начислено	386 865.09	руб.
по расчетам за ЖК услуги по ремонту подъездов жителям оплачено	366 654.17	руб.
по расчетам за ЖК услуги по ремонту подъездов задолженность	76 888	руб.
проведены работы по ремонту подъездов на общую сумму	0	руб.
Остаток денежных средств на ЖК услуги по ремонту подъездов.	289 766.17	руб.

Гл.инженер ООО "СОЛЖИЛСТРОЙ"



С.Н.Федотов