



## АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОВАРОВО  
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2018. № 156

**О внесении изменений в Постановление Администрации городского поселения Поварово №143 от 30.10.2018 г. «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского поселения Поварово Солнечногорского муниципального района Московской области с 01.01.2019 г.»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», во исполнение письма Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области №11 Исх-11703 от 24.10.2018 г. «О необходимости утверждения в срок до 01.11.2018 нормативным правовым актом органа местного самоуправления размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустроенности многоквартирного дома на 2019 год, согласно типовой форме»

#### **Постановляю:**

1.Внести изменения в п.3.1. Постановления, изложив в следующей редакции:

«3.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 6,34 руб./кв.м по городскому поселению Поварово Солнечногорского муниципального района, в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).».

2. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать текст настоящего постановления в газете «Вести Поварово», полный текст Постановления с приложением на 2 листах разместить на официальном сайте ОМСУ МО ГП Поварово [www.поварово.org](http://www.поварово.org). в разделе «Документы», подразделе «Постановления».

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя руководителя администрации городского поселения Поварово - Кузнецова Олега Анатольевича.

Врио руководителя администрации



М.В. Тарасенко

## УТВЕРЖДЕН

Постановлением МО ГП Поварово

Солнечногорского муниципального района  
от 13.11.2018 №156

## РАЗМЕР

Платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования городское поселение Поварово Солнечногорского муниципального района Московской области

| № п/п  | Вид благоустройства МКД   | Размер платы с НДС<br>(руб./в месяц) |
|--|---|--------------------------------------|
| <b>1. Жилые дома со всеми видами благоустройства</b>                                 |   |                                      |
| 1.1  | С лифтом и без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде)                       | 27,1                                 |
| 1.2  | С лифтом и без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)                        | 25,4                                 |
| 1.3  | Без лифта и мусоропровода   | 23,5                                 |
| <b>2. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства</b>                            |   |                                      |
| 2.1  | - без одного вида удобств   | 17,04                                |
| 2.2  | - без двух видов удобств  | 15,67                                |
| 2.3  | - без удобств   | 14,14                                |
| <b>3. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома</b> |   |                                      |
| 4.1  | Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников: |                                      |
| 4.1.1  | - индивидуальный тепловой пункт (ИТП)   | 1,83                                 |
| 4.1.2  | - котельная   | 1,35                                 |
| 4.1.3  | - крышная котельная   | 0,87                                 |
| <b>Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома</b>     |   |                                      |
| 4.2  | Жилые дома:   |                                      |
| 4.2.1  | - пониженной капитальности  | 0,5                                  |
| 4.2.2  | - являющиеся памятниками архитектуры  | 2                                    |
| 4.2.3  | - повышенной этажности  | 1,65                                 |

Примечание:

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома блокированной постройки - малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию общего пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

Одновременно блокированные дома могут рассматриваться как отдельные многоквартирные дома, если жилые блоки являются автономными и они:

- не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;
- не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры, - дома, занесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Жилые дома повышенной этажности - дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы) с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию

Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ в размере 6,34 руб./кв.м. с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды. К расходам на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты, указанные в пункте 5 таблицы, не применяются.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.